



CENIK STORITEV

• Sestava predpogodbe pri prodaji nepremičnine	250,00 €
• Sestava prodajne pogodbe pri prodaji nepremičnine	360,00 €
• Sestava najemne pogodbe za bivanjske nepremičnine	290,00 €
• Pridobitev in tolmačenje ZK izpisa	44,00 €
• Pridobitev in tolmačenje vseh drugih nepremičninskih listin	60,00 €
• Izpeljava postopka prodaje nepremičnine z znanima pogodbenima strankama, ki predstavlja predvsem vso potrebno svetovanje strankam, pregled obstoječe dokumentacije in sestava ter tolmačenje prodajnih listin po razredih prodajne vrednosti nepremičnine:	
– Razred od 1,00 EUR do 100.000,00 EUR prodajne cene (cena celotne storitve)	900,00 €
– Razred od 100.001,00 EUR do 250.000,00 prodajne cene (cena celotne storitve)	1.150,00 €
– Razred od 250.000,01 EUR prodajne cene naprej (cena celotne storitve)	1.440,00 €
• Cenitev sodno zapriseženega cenilca za stanovanjske nepremičnine	490,00 €
• Raziskava tržnega potenciala nepremičnine skupaj s cenitvijo pogodbenega cenilca	750,00 €
• Svetovalna ura (nepremičninski agent)	70,00 €
• Svetovalna ura (pravnik)	150,00 €
• Svetovalna ura (odvetnik)	330,00 €

Na vse cene se doda zakonsko predpisan 22 % DDV (davek na dodano vrednost)

Cenik je bil sprejet 16.1. 2025 in velja do preklica.

COOP nepremičnine d.o.o.

Matej Vežnaver, l.r.