



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Kmetija
Velikost:	139.724,00m²
Lokacija:	GORIČICA POD KRIMOM, LJ-okolica
Šifra:	419 MAV
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

139.724 m², kmetija, stavbno zemljišče, velika kmetija pod Krimom z lepim razgledom na ljubljansko barje - dobra povezava z Ljubljano, prodamo. Cena: 398.000,00 EUR

V bližini Ljubljane prodamo lepo zaokroženo zemljiško celoto z dvema stanovanjskima škrbinama in obnovljenim a nedokončanim gospodarskim poslopjem.

Kmetija obsega tri nivojske sklope kot sledi:

- njiva ali pašnik v skupni izmeri 42.713 m².
- stavbna zemljišča s pretežno starimi objekti v izmeri 3.526 m², ohišnica, vrt in sadovnjaki v skupni izmeri 8.204 m², ki se jih drži tudi začetek gozdnih površin v izmeri 6983 m².
- kmetija se nadaljuje v večji mešan gozd v izmeri 78.269 m². Malce stran povezana z javno potjo ležijo še tri gozdna zemljišča v izmerah 3.430 m², 35.545 m² in 9.945 m².

V naravi so vse površine funkcionalno povezane v celoto. Predmetna nepremičnina zagotovo ponuja izredno priložnost za nekoga, ki si želi na novo začeti z življenjem bližje naravi in postopno razvijati raznovrstno kmetijsko dejavnost v neposredni bližini Ljubljane.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- Kupec poravna davek na promet z nepremičninami
- Prodajalec poravna strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

