



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>180,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>PODKOREN, 49, Gorenjska</b>
Šifra:	<b>403 MAV</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1941</b>
Energetski razred:	<b>EI ni potrebna (31. člen ZURE)</b>

180 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1941, 1.285 m<sup>2</sup> zemljišča, starejša počitniška vila na izredni lokaciji s krasnim razgledom, prodamo. Cena: 780.000,00 EUR

Na najvišji točki podkorenskega naselja prodamo počitniško vilo s prekrasno sončno lego in idiličnim razgledom. Gre za zares edinstveno lokacijo v objemu narave, ki lahko prepriča prav vsakogar, ki jo obišče.

Nepremičnina je še povsem avtentična, tudi skoraj vsa oprema v hiši je iz časa prve vsetitve.

V prvi etaži se nahajajo shramba, kurilnica in drvarnica.

V pritlični etaži so kuhinja, velik dnevni prostor z jedilnico, izba in vetrolov ter toaletni prostori. Iz dnevnega prostora se stopi na čudovito balkonsko teraso.

Mansardni del sestoji iz dveh ločenih in dveh povezanih spalnih prostorov ter sorazmerno velikega balkona.

Za več informacij in obsežnejši slikovni material smo na razpolago..

ZK urejeno, brez bremen, vseljivo po dogovoru.

#### **Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:**

- Prodajalec poravna davek na promet z nepremičninami
- Prodajalec poravna strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

