



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje, 2-sobno</b>
Velikost:	<b>48,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/4</b>
Lokacija:	<b>LJ. CENTER, KOLODVORSKA ULICA, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>440 MAV</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2002</b>
Energetski razred:	<b>E (105 - 150 kWh/m2a)</b>

48 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2002, 1/4 nad., manjše a izredno prijetno in funkcionalno dvosobno stanovanje, prodamo. Cena: 208.000,00 EUR

Na Kolodvorski ulici v staromeščanski stavbi prodamo obnovljeno in delno opremljeno stanovanje.

V stanovanju so bile leta 2002 obnovljene inštalacije in leta 2005 zamenjana vsa okna.

Stanovanje se prodaja delno opremljeno s kakovostno opremo, ki je izdelana po meri.

Sestava: kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica, kopalnica z WCjem, predsoba, manjša shramba ob stanovanjski enoti, vse skupaj v neto izmeri 40,7 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada tudi shramba v kleti v izmeri 7,3 m<sup>2</sup> in souporaba veže skupaj s sosednjim stanovanjem v izmeri 6,2 m<sup>2</sup>.

Kljub temu, da je stavba že zelo stara so v naslednjih letih predvidena odločna vlaganja vanjo, in sicer predvsem v novo streho, fasado in strojne instalacije. V rezervnem skladu je nabranih precej sredstev v ta namen.

Parkiranje je možno na skupnem notranjem dvorišču objekta.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

- posredniško provizijo poravna prodajalec
- DPN v znesku 2% prodajne cene plača kupec

