



| | |
|--------------------|--|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Hiša, Samostojna |
| Velikost: | 66,00m² |
| Nadstropje: | P+M |
| Lokacija: | GORIČICA POD KRIMOM, LJ-okolica |
| Šifra: | 419a MAV |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1500 |
| Energetski razred: | EI ni potrebna (31. člen ZURE) |

66 m², samostojna, zgrajena l. 1500, 188.615 m² zemljišča, P+M, velika kmetija z lepim razgledom na ljubljansko barje, prodamo. Cena: 475.000,00 EUR

V relativni bližini Ljubljane prodamo lepo zaokroženo zemljiško celoto z dvema stanovanjskima škrbinama in obnovljenim gospodarskim poslopjem.

Kmetija obsega tri nivojske sklope kot sledi:

- njiva ali pašnik v skupni izmeri 42.713 m².
- stavbna zemljišča s pretežno starimi objekti v izmeri 3.526 m², ohišnica, vrt in sadovnjaki v skupni izmeri 8.204 m², ki se jih drži tudi začetek gozdnih površin v izmeri 6983 m².
- kmetija se nadaljuje v večji mešan gozd v izmeri 78.269 m². Malce stran povezana z javno potjo ležijo še tri gozdna zemljišča v izmerah 3.430 m², 35.545 m² in 9.945 m².

V naravi so vse površine funkcionalno povezane v celoto. Predmetna nepremičnina zagotovo ponuja izredno priložnost za nekoga, ki si želi na novo začeti z življenjem bližje naravi in postopno razvijati raznovrstno kmetijsko dejavnost v neposredni bližini Ljubljane.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- Kupec poravna davek na promet z nepremičninami
- Prodajalec poravna strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

