



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Gostinski lokal
Velikost:	71,50m²
Nadstropje:	P/6
Lokacija:	LJ. CENTER, BAVARSKI DVOR, LJ-mesto
Šifra:	387 MAV
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2016
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

71,5 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1965, adaptiran l. 2016, P/6 nad., dolgoleten gostinski lokal v središču mesta, prodamo. Cena: 274.000,00 EUR

V središču prestolnice prodamo simpatičen in obiskan gostinski lokal, ki se nahaja v dveh etažah. Omogočena je lahko tudi raba letnega vrta, za katerega je potrebno skleniti poseben najemni posel z upravnikom oziroma vsemi etažnimi lastniki stavbe. Odlična priložnost za trajnostno naravnano nepremičninsko investicijo na prepoznavni gostinski lokaciji, odlikuje jo velika frekvenca mimoidočih (hotel, parkirni hiši, avtobusna postaja) in tudi veliko število delovnih mest v neposredni okolici lokala.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- Davek na promet z nepremičninami v višini 2% prodajne cene plača kupec
- Prodajalec poravnava strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

