



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Vrstna

Velikost:

108,00m²

Nadstropje:

K+P

Lokacija:

LJ. MOSTE, ZALOG, LJ-mesto

Šifra:

441 MAV

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 2013

Energetski razred:

Ni podatka

108 m², vrstna, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 2013, 360 m² zemljišča, K+P, povsem obnovljena krajna vrstna hiša z samostojno montažno garažo, prodamo. Cena: 312.000,00 EUR

V mirnem predelu Zaloga in urejeni soseski prodamo krajno vrstno montažno Marlesovo hišo z orientacijo V-Z. Sestoji iz naslednjih prostorov, ki se nahajajo v dveh etažah in sicer visoki kletni etaže(polklet) in visokem pritličju; VP: Spalnica, dnevna soba z izhodom na teraso, kuhinja z jedilnico in kabinet, kopalnica z WCjem.

PK: Spalnica, kuhinja, kabinet, delavnica, kopalnica z WCjem.

Po podatkih GURS je skupnih bivalnih površin 81,6 m², dodatno delavnica 10,5 m² in terasa 15,9 m².

Ogrevanje se vrši na individualno plinsko peč.

V letih 2011 do 2013 sta bile obnovljeni kopalnici, zamenjana okna in senčila, zamenjane talne obloge, izolacija na podstrešju, streha in žlebovi, izolacija v stenah, nova kuhinja, vse strojne in lektrone inštalacije ter montitana nova plinska peč.

Objekt je prikljopen na kanalizacijo in oskrbljen z optičnim kablom.

Stroški so obvladljivi in objektivno merljivo na podlagi enolastniških komunalnih odjemnih mest.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

- posredniško provizijo poravna prodajalec
- davek na promet z nepremičninami poravna kupec

