



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Kmetija

Velikost:

188.615,00m²

Lokacija:

GORIČICA POD KRIMOM, LJ-okolica

Šifra:

419 MAV

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

188.615 m², kmetija, stavbno zemljišče, velika kmetija pod Krimom z lepim razgledom na ljubljansko barje, prodamo. Cena: 475.000,00 EUR

V relativni bližini Ljubljane prodamo lepo zaokroženo zemljiško celoto z dvema stanovanjskima škrbinama in obnovljenim gospodarskim poslopjem.

Kmetija obsega tri nivojske sklope kot sledi:

- njiva ali pašnik v skupni izmeri 42.713 m².
- stavbna zemljišča s pretežno starimi objekti v izmeri 3.526 m², ohišnica, vrt in sadovnjaki v skupni izmeri 8.204 m², ki se jih drži tudi začetek gozdnih površin v izmeri 6983 m².
- kmetija se nadaljuje v večji mešan gozd v izmeri 78.269 m². Malce stran povezana z javno potjo ležijo še tri gozdna zemljišča v izmerah 3.430 m², 35.545 m² in 9.945 m².

V naravi so vse površine funkcionalno povezane v celoto. Predmetna nepremičnina zagotovo ponuja izredno priložnost za nekoga, ki si želi na novo začeti z življenjem bližje naravi in postopno razvijati raznovrstno kmetijsko dejavnost v neposredni bližini Ljubljane.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- Kupec poravna davek na promet z nepremičninami
- Prodajalec poravna strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

