



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor, Gostinski lokal**

Velikost:

**44,50m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/1**

Lokacija:

**LJ. CENTER, LJ-mesto**

Šifra:

**384 MAV**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1999**

Energetski razred:

**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

---

44,5 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1999, P/1 nad., dolgoletni gostinski lokal v novejšem objektu, prodamo. Cena: 247.500,00 EUR

---

Gostinski lokal že vrsto let neprekinjeno obratuje, na razpolago tudi zunanje površine.

ZK urejeno, brez bremen.

Razpolagamo z gradbenim, uporabnim in obratovalnim dovoljenjem.

Vabljeni na ogled.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- Davek na promet z nepremičninami v višini 2% prodajne cene plača kupec
- Prodajalec poravnava strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

