



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje, 3-sobno

101,10m²

8/9

LJ. ŠIŠKA, CELOVŠKI DVORI, LJ-mesto

430 MAV odd

Slovenija

zgrajeno leta 2009

C (35 - 60 kWh/m2a)

101,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2009, 8/9 nad., izredno prijetno in nadstandardno opremljeno stanovanje, oddamo. Cena: 1.050,00 EUR/mes

V verjetno najbolj mirni in prijetni lameli novejših sosesk se v 8. nadstropju nahaja odlično razporejeno družinsko stanovanje, ki se oddaja skupaj z vso nadstandardno ter po meri izdelano opremo in aparaturami.

V drugi kleti se nahaja shramba in izredno prostorna garaža (dve veliki parkirni mesti), ki se zapira z rolo garažnimi vrati. Možno parkiranje vseh osebnih vozil, saj je garaža tudi izredno globoka ter opremljena s poličniki.

Stanovanje je odlično vzdrževano, vso pohištvo je izdelano po meri pretežno iz masivnega lesa, v kuhinji pulta izdelana iz ameriškega oreha in spalnica prav tako. Vgrajena je kakovostna bela tehnika, praktično vsa oprema, ki je razvidna iz priloženega foto-materiala ostane na voljo najemniku.

Oljen hrastov parket, talno ogrevanje, upihovalniki zraka in radiator v kopalnici. Vsa okna in panoramske stene imajo elektro daljinsko vodene žaluzije.

Zunanja enota kakovostne klimatske naprave je montirana na velikem balkonu, kjer so položena novejša tla iz lesa sibirskega macesna. V stanovanju so bila zamenjana tudi vsa standardna notranja vrata.

Sestava stanovanja: dnevna soba s kuhinjo z jedilnico, prostoren in odlično opremljen balkon z lepim razgledom na sončni zahod v zelene Polhograjske dolomite (SZ lega), hodnik z vgradnimi garderobnimi omarami, spalnica, otroška soba, kopalnica z WC-jem, utility z WCjem, balkon, shramba, velika garaža.

Neto bivalna površina stanovanja z odštetimi površinami pod pregradnimi stenami znaša 81,30 m² (po prvotni izmeri etažnega elaborata torej neto stanovanjske površine 87,2 m²). Balkon meri 13,9 m² in shramba s samostojno etažno številko 5,9 m².

Soseska je odlično logistično locirana z dobro prometno povezavo v vse strani, vse kar družina potrebuje je praktično na dlani. V zadnji lameli in robnim zunanjim stanovanjem ste tudi dovolj odmaknjeni od prisotnega vrveža velike soseske in nakupovalnega središča. Pogled na Kamniško-Savinjske Alpe bodo žal v pretežni meri zastrelje stavbe sicer v okolih zelo lepo umeščene projekta Kvartet, ki se gradi v diagonali čez mimobežno ulico glede na lamelo v kateri se stanovanje nahaja.

