



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Gostinski lokal
Velikost:	71,50m²
Nadstropje:	P
Lokacija:	LJ. CENTER, BAVARSKI DVOR, LJ-mesto
Šifra:	387 MAV
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1965
Energetski razred:	D: od 60 do 105 kWh/m2a



71,5 m2, gostinski lokal, zgrajen l. 1965, pritličje, dolgoleten gostinski lokal ob ljubljanski borzi, prodamo. Cena: 325.000,00 EUR

V središču prestolnice prodamo simpatičen in obiskan gostinski lokal, ki se nahaja v dveh etažah. Omogočena je bila tudi raba letnega vrta, ki se lahko učinkovito uporablja tudi v hladnejših mesecih. Zemljišče na katerem se nahaja letni vrt ni del predmetne nepremičnine v prodaji, temveč je potrebno za nadaljevanje uporabe le tega z lastniki zemljišča (tretje osebe) skleniti poseben pravni posel najema ali nakupa nepremičnine. Odlična priložnost za trajnostno naravnano nepremičninsko investicijo na prepoznavni gostinski lokaciji, odlikuje jo velika frekvenca mimoidočih (hotel, parkirni hiši, avtobusna postaja) in tudi veliko število delovnih mest v neposredni okolici lokala.

Možnost takojšnjega prevzema nepremičnine.

Vabljeni na ogled.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da se pogodbeno dogovorjena posredniška provizija enakomerno porazdeli med prodajalca in kupca, posledično na kupca zapadeta v plačilo 2%+DDV prodajne cene.

