



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor, Gostinski lokal**

Velikost:

**1.262,90m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1+M**

Lokacija:

**SMLEDNIK, LJ-okolica**

Šifra:

**426 MAV**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2019**

Energetski razred:

**Merjena EI: 9 kWh/m2a**

1.262,9 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, hotel, zgrajen l. 2019, 865 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1+M, nov družinski hotel z gostiščem, bližina golf igrišč, letališča in smučarskega središča Kravec, prodamo. Cena: 1.860.000,00 EUR

Na odlični lokaciji prodamo hotel z gostinskim obratom, ki ga od svojega zagona v letu 2021 odlikuje dobra zasedenost vseh nastanitvenih kapacitet .

V bližini se nahaja **golf igrišče**, obilo rekreativnih površin, hkrati pa ima hotel odličen dostop do **Letališča Brnik** in smučišča **Kravec**.

V pritličju se nahaja gostišče z odličnima terasama in prostornim restavracijskim delom ter povsem novo kuhinjo z vso opremo. Poleg je tudi manjša kavarna in recepcija.

V kleti so servisni in veliki toaletni prostori.

V nadstropju in mansardi se nahaja 11 povsem opremljenih nastanitvenih sob in dva večja apartmaja, ravno tako s povsem novo opremo.

Veliko število parkirišč.

Za več podrobnih informacij in pripadajočo dokumentacijo smo vam na razpolago na navedenih kontaktnih podatkih.

Možna je tudi dolgoročna oddaja za določen čas 10 let, a zgolj hkrati vseh kapacitet na predmetni lokaciji skupaj z vso opremo, le resnemu ter izkušenemu najemniku z že utečeno hotelirsko in gostinsko dejavnostjo. Cena najema znaša 9.000 EUR brez DDV in vseh tekočih stroškov poslovanja.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- Cena brez DDV,
- Prodajalec poravnava strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

