



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Samostojna

Velikost:

237,40m²

Lokacija:

MALI VRH PRI ŠMARJU, LJ-okolica

Šifra:

439 MAV

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1968

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

237,4 m², samostojna, zgrajena l. 1968, 838 m² zemljišča, starejša enodružinska hiša na lepi in sončni lokaciji z odličnimi prometnimi povezavami, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Na Malem Vrhu pri Šmarju, ki leži na pol poti med Škofljico in Grosupljem prodamo starejšo hišo, ki je potrebna celovite prenove.

Občina je pred kratkim investirala v prenovo ceste, ki je sedaj dopolnjena s pločnikom za pešce in novo javno razsvetljava. Postajališče mestnega prometa je v neposredni bližini, tudi sicer je naselje odlično povezano tako z Ljubljano kot tudi z Grosupljem.

Prijetna lokacija v rahlem naklonu z lepim razgledom in sončno lego skozi vse leto. Naselje je zelo urejeno in skoraj povsem urbanizirano.

Primerno tudi za investicijo - izgradnja dvostanovanjske stavbe ali dvojčka.

Lastniško in upravno urejena nepremičnina, brez bremen.

Ponudbeni pogoji pravnega posla:

- posredniško provizijo poravna prodajalec
- davek na promet z nepremičninami v znesku 2% prodajne cene poravna kupec

