



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**237,40m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**MALI VRH PRI ŠMARJU, LJ-okolica**

Šifra:

**439 MAV**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1968**

Energetski razred:

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

237,4 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1968, 838 m<sup>2</sup> zemljišča, prostorna družinska hiša na lepi in izredno sončni lokaciji z odličnimi prometnimi povezavami, prodamo. Cena: 234.000,00 EUR

Na Malem Vrhu pri Šmarju, ki leži na pol poti med Škofljico in Grosupljem prodamo starejšo hišo, ki je potrebna prenove.

Občina je pred kratkim investirala v prenovo ceste, ki je sedaj dopolnjena s pločnikom za pešce in novo javno razsvetljava. Postajališče mestnega prometa je v neposredni bližini, tudi sicer je naselje odlično povezano tako z Ljubljano kot tudi z Grosupljem.

Prijetna lokacija v rahlem naklonu z lepim razgledom in sončno lego skozi vse leto. Naselje je zelo urejeno in skoraj povsem urbanizirano.

Primerno tudi za investicijo - izgradnja dvostanovanjske stavbe ali dvojčka.

Lastniško in upravno urejena nepremičnina, brez bremen.

Ponudbeni pogoji pravnega posla:

- posredniško provizijo poravna prodajalec
- davek na promet z nepremičninami v znesku 2% prodajne cene poravna kupec

