



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Vrstna

Velikost:

108,00m²

Lokacija:

ZALOG, LJ-mesto

Šifra:

441 MAV

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2013

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)



108 m², vrstna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2013, 360 m² zemljišča, pretežno obnovljena krajna vrstna hiša s samostojno montažno garažo, prodamo. Cena: 288.000,00 EUR

V mirnem predelu Zaloga in urejeni soseski prodamo krajno vrstno montažno Marlesovo hišo z orientacijo V-Z. Sestoji iz naslednjih prostorov, ki se nahajajo v dveh etažah in sicer v visoki kletni etaži in visokem pritličju; VP: Spalnica, dnevna soba z izhodom na teraso, kuhinja z jedilnico in kabinet(otročka soba), kopalnica z WC-jem. VK: Spalnica, letna kuhinja z izhodom na vrt, predsoba, soba, delavnica, kopalnica z WC-jem. Po podatkih GURS je skupnih bivalnih površin 81,6 m², dodatno delavnica 10,5 m² in terasa 15,9 m². Ogrevanje se vrši na individualno plinsko peč.

V letih od 2011 do 2013 sta bile obnovljeni kopalnici, zamenjana okna in senčila, obnovljene talne obloge, izolacija na podstrešju, streha in žlebovi, na novo obdelane stene, nova kuhinja, vse strojne in električne inštalacije ter montirana nova plinska peč.

Objekt je priklopljen na kanalizacijo in oskrbljen z optičnim kablom.

Stroški so obvladljivi in objektivno merljivo na podlagi lastniških komunalnih odjemnih mest.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

- posredniško provizijo poravna prodajalec
- davek na promet z nepremičninami poravna kupec

