



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor, Prostor za storitve**

Velikost:

**45,30m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/1**

Lokacija:

**LJ. CENTER, LJ-mesto**

Šifra:

**180 A MAV**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1999**

Energetski razred:

**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

---

45,3 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1999, P/1 nad., uporaben prostor na zares dostopni lokaciji, prodamo.  
Cena: 181.200,00 EUR

---

V Centru prodamo poslovne prostore, ki se trenutno uporabljajo kot pisarniški prostori. Prostor je primeren tudi za preureditev za opravljanje druge storitvene dejavnosti, trgovine, ordinacije ali delovanje gostinskega lokala.

Neposredna bližina ožjega mestnega središča. Zaradi bližine sodišč je pisarniški prostor zelo primeren za odvetniško dejavnost.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pravnega posla:

- Davek na promet z nepremičninami v višini 2% prodajne cene plača kupec
- Prodajalec poravnava strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

