



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Samostojna

Velikost:

381,40m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

TRZIN, LJ-okolica

Šifra:

415 MAV

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2014

Energetski razred:

EI v izdelavi

381,4 m², samostojna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2014, 395 m² zemljišča, K+P+M, izjemno prostorna hiša na odlični lokaciji, prodamo. Cena: 520.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v Trzinu, v urejenem in mirnem naselju hiš, prodamo kakovostno in izjemno prostorno enodružinsko dvostanovanjsko hišo z razgibanim tlorisom. Hiša bo navdušila vse, ki si želijo bivanja v velikih prostorih z najvišjo mero udobja, intimne in miru.

Medetažno strukturirana hiša ima razgiban, odprt tloris, ki v visokem pritličju obsega tri spalnice, kopalnico z WC - jem, polno opremljeno kuhinjo z jedilnico in razkošno velik dnevno bivalni prostor z izhodom na balkon.

Ločeno stopnišče vas popelje v nadstropje, kjer se nahaja popolnoma opremljeno moderno tri sobno stanovanje s teraso. V polkleti se nahajajo pomožni prostori in utility, možno pa je urediti tudi prostor za fitnes, savno, pisarno ali celo stanovanje. V pritličju hiše je izjemno velika garaža, pred garažo pa nadstrešek za dva avtomobila.

Hiša je opremljena z video-nadzornim sistemom, vsi bivalni prostori so klimatizirani, notranja oprema pa je višjega cenovnega razreda izdelana po meri in je vključena v ceno z izjemo audio-video tehnike.

Notranjost hiše je bila v celoti obnovljena, zgornje stanovanje leta 2014 in spodnje v letu 2018.

Fasada in streha sta bili obnovljeni leta 1995.

Hiša ima plinsko centralno kurjavo z individualno plinsko pečjo na mestni plin, ki je bila novo vgrajena leta 2018.

Primerna je predvsem za razširjeno ali veliko družino(dve generaciji), morda tudi pa dve družini, ki si želita skupnega življenja in zagotovo za vsakogar, ki ljubi naravo in hkrati ceni hiter dostop do središča naselja, Ljubljane ter Domžal.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- Prodajalec poravna davek na promet z nepremičninami
- Prodajalec poravna strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

