



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Kmetija</b>
Velikost:	<b>188.615,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>GORIČICA POD KRIMOM, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>419 MAV</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



188.615 m<sup>2</sup>, kmetija, velika kmetija z lepim razgledom na ljubljansko barje, prodamo. Cena: 525.000,00 EUR

V relativni bližini Ljubljane prodamo lepo zaokroženo zemljiško celoto z dvema stanovanjskima škrbinama in obnovljenim gospodarskim poslopjem.

Kmetija obsega tri nivojske sklope kot sledi:

- njiva ali pašnik v skupni izmeri 42.713 m<sup>2</sup>.
- stavbna zemljišča s pretežno starimi objekti v izmeri 3.526 m<sup>2</sup>, ohišnica, vrt in sadovnjaki v skupni izmeri 8.204 m<sup>2</sup>, ki se jih drži tudi začetek gozdnih površin v izmeri 6983 m<sup>2</sup>.
- kmetija se nadaljuje v večji mešan gozd v izmeri 78.269 m<sup>2</sup>. Malce stran povezana z javno potjo ležijo še tri gozdna zemljišča v izmerah 3.430 m<sup>2</sup>, 35.545 m<sup>2</sup> in 9.945 m<sup>2</sup>.

V naravi so vse površine funkcionalno povezane v celoto. Predmetna nepremičnina zagotovo ponuja izredno priložnost za nekoga, ki si želi na novo začeti z življenjem bližje naravi in postopno razvijati raznovrstno kmetijsko dejavnost v neposredni bližini Ljubljane.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- Kupec poravna davek na promet z nepremičninami
- Prodajalec poravna strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

