



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša, Vrstna**

**86,70m<sup>2</sup>**

**K+P+1**

**TOMAČEVO, RAIČEVA ULICA, LJ-mesto**

**424 MAV**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1998**

**Ni podatka**

86,7 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 1998, 68 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, prijetna in lepo urejena sosenska vrstnih hiš, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

Na Raičevi ulici, bolj natančno v zaokroženi mirni in prijetni sosiski večstanovanjskih in vrstnih hiš, ki jo je v Tomačevem v sredini 90-ih let zasnoval priznani urbanistični biro LUZ Ljubljana d.o.o. v skladu s tedanjim velikim povpraševanjem na trgu po večsobnih stanovanjih za mlade družine v Ljubljani. Prodajalec je prvi lastnik stanovanjske enote.

V izvedbi investitorja (prav tako LUZ d.o.o.), ki je sledila v 1997 in 1998, so večino pahljačasto postavljenih stavb oblikovali kot nekaj zaporednih nizov manjših vrstnih hiš, z lastniškimi zunanji površinami tako na dvorišču pred vhodom v stavbo kot tudi bolj zasebnim atrijem ob zadnji, malce skriti stranici hiše.

Hišo odlikuje optimalna razporeditev prostorov v treh etažah na sicer relativno majhnem stavbišču v izmeri 32 m<sup>2</sup> na posamezno enoto.

Parkiranje vozil je organizirano nekaj deset metrov stran od stanovanjskih površin na skupnem parkirišču.

Predmet prodaje vsebuje poleg hiše še vsa zemljišča v sosiski v idealnem solastniškem deležu.

Možen je dokup tudi zidane garaže(13,6 m<sup>2</sup>) v sosednjem objektu z garažami ter lastniško parkirno mesto pred njo (zemljišče v izmeri 13 m<sup>2</sup>) za fiksno ceno 15.000 EUR.

V skladu z ZGO-1 in soglasi sosedov je lastnik leta 2004 zaprl (kot zimski vrt - jedilnica) loggio v siceršnji izmeri 9,5 m<sup>2</sup> ter s tem pridobil tudi zelo prijetno terasno površino.

Sestava stanovanjske enote:

K: soba za druženje, kabinet, shramba;

P: vetrolov-hodnik, dnevna soba, jedilnica, kuhinja, WC;

N: spalnica, soba, kopalnica z WC-jem, terasa;

Obroben in miren del naselja ob zelenem pasu brez predvidene nadaljnje pozidave.

Solidno nizki in obvladljivi tekoči stroški, ogrevanje sanitarne vode in radiatorjev na mestni plin z individualno kondenzacijsko plinsko pečjo.

Prijazen in kompakten stanovanjski objekt, ki je zelo primeren za manjšo mlado družino, saj ponuja precej več svobode in miru kot večina stanovanj v primerljivi izmeri stanovanjskih površin.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- prodajalec poravnava strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije,
- kupec prevzame plačilo davka na promet z nepremičninami v višini 2% prodajne cene;

