



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Drugo
Velikost:	1.262,90m²
Nadstropje:	K+P+1+M
Lokacija:	SMLEDNIK, LJ-okolica
Šifra:	426 MAV
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2019
Energetski razred:	Merjena EI: 9 kWh/m2a

1.262,9 m², poslovni prostor, hotel, zgrajen l. 2019, 865 m² zemljišča, K+P+1+M, nov družinski hotel z gostiščem, bližina golf igrišč, letališča in smučarskega središča Krvavec, prodamo. Cena: 1.860.000,00 EUR

Na odlični lokaciji prodamo hotel z gostinskim obratom, ki ga od svojega zagona v letu 2021 odlikuje dobra zasedenost vseh nastanitvenih kapacitet .

V bližini se nahaja golf igrišče, odličen dostop do Letališča Brnik in smučišča Krvavec.

V pritličju se nahaja gostišče z odličnima terasama in prostornim restavracijskim delom ter povsem novo kuhinjo z vso opremo. Poleg je tudi manjši buffet in recepcija.

V kleti so servisni in toaletni prostori.

V nadstropju in mansardi se nahaja 11 povsem opremljenih nastanitvenih sob in dva apartmaja, ravno tako s povsem novo opremo.

Veliko število parkirišč.

Za več podrobnih informacij in pripadajočo dokumentacijo smo vam na razpolago na navedenih kontaktnih podatkih.

Možna je tudi dolgoročna oddaja za določen čas 10 let, a zgolj hkrati vseh kapacitet na predmetni lokaciji skupaj z vso opremo, le resnemu ter izkušenemu najemniku z že utečeno hotelirsko in gostinsko dejavnostjo. Cena najema znaša 9.000 EUR brez DDV in vseh tekočih stroškov poslovanja.

Ponudbeni pogoji za sklenitev pravnega posla:

- Cena brez DDV,
- Prodajalec poravnava strošek celotne posredniške provizije nepremičninske agencije

