



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	237,40m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	MALI VRH PRI ŠMARJU, LJ-okolica
Šifra:	439 MAV
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1968
Energetski razred:	E (105 - 150 kWh/m2a)

237,4 m², samostojna, zgrajena l. 1968, 838 m² zemljišča, K+P+M, prostorna družinska hiša na lepi in izredno sončni lokaciji z odličnimi prometnimi povezavami, prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

Na Malem Vrhu pri Šmarju, ki leži na pol poti med Škofljico in Grosupljem prodamo starejšo hišo, ki je potrebna prenove.

Občina je pred kratkim investirala v prenavo ceste, ki je sedaj dopolnjena s pločnikom za pešce in novo javno razsvetlavo. Postajališče mestnega prometa je v neposredni bližini, tudi sicer je naselje odlično povezano tako z Ljubljano kot tudi z Grosupljem.

Prijetna lokacija v rahlem naklonu z lepim razgledom in sončno lego skozi vse leto. Naselje je zelo urejeno in skoraj povsem urbanizirano.

Primerno tudi za investicijo - izgradnja dvostanovanjske stavbe ali dvojčka.

Lastniško in upravno urejena nepremičnina, brez bremen.

Ponudbeni pogoji pravnega posla:

- posredniško provizijo poravna prodajalec
- davek na promet z nepremičninami v znesku 2% prodajne cene poravna kupec

