



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor, Gostinski lokal

Velikost:

71,50m²

Nadstropje:

P/11

Lokacija:

LJ. CENTER, BAVARSKI DVOR, LJ-mesto

Šifra:

447 MAV

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2021

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

71,5 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1965, adaptiran l. 2021, P/11 nad., povsem obnovljen, opremljen in vpeljan ter delujoč gostinski lokal, prodamo. Cena: 379.000,00 EUR

V središču Ljubljane prodamo vpeljan in povsem obnovljen ter opremljen gostinski lokal, ki se razprostira v dveh etažah.

Omogočena je tudi raba zunanjih površin na podlagi najemne pogodbe z vsem etažnimi lastniki oziroma upravnikom, ki je zastopnik skupnosti lastnikov.

Lokal se prodaja povsem opremljen.

Odlična priložnost za trajnostno naravnano nepremičninsko investicijo na prepoznavni gostinski lokacije, odlikuje jo velika frekvenca mimoidočih (bližnji hoteli, parkirni hiši, avtobusna in železniška postaja).

Ponudbeni pogoji prodajalca:

- posredniško provizijo poravna prodajalec
- davek na promet z nepremičninami poravna kupec

