



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor, Gostinski lokal**

Velikost:

**71,50m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/11**

Lokacija:

**LJ. CENTER, BAVARSKI DVOR, LJ-mesto**

Šifra:

**447 MAV**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2021**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

---

71,5 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1965, adaptiran l. 2021, P/11 nad., povsem obnovljen, opremljen in vpeljan gostinski lokal, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

---

V središču Ljubljane prodamo vpeljan in povsem obnovljen ter opremljen gostinski lokal, ki se razprostira v dveh etažah.

Omogočena je tudi raba zunanjih površin na podlagi najemne pogodbe z vsem etažnimi lastniki oziroma upravnikom, ki je zastopnik skupnosti lastnikov.

Lokal se prodaja povsem opremljen.

Odlična priložnost za trajnostno naravnano nepremičninsko investicijo na prepoznavni gostinski lokaciji, odlikuje jo velika frekvenca mimoidočih (bližnji hoteli, parkirni hiši, avtobusna in železniška postaja).

Ponudbeni pogoji prodajalca:

- posredniško provizijo poravna prodajalec
- davek na promet z nepremičninami poravna kupec

